

INSTALCO NEWS 1

2019

Nystartade bolag

Instamate och Insta EL

Instalco bygger för rörelse, aktivitet och hälsa

Investerar för framtiden

Instalco 5 år

Personalfonden
som skapar möjligheter

INSTALCO

KORT OM INSTALCO

Instalco är en ledande nordisk installatör inom VS (värme och sanitet), el, ventilation, kyla och industri, som genom ett 60-tal lokala bolag är representerad i större delen av Sverige samt i expansiva storstadsregioner i Norge och Finland. Genom nytänkande och effektivt samarbete bedrivs verksamheten i nära relation till kunderna.

2156

Antal
anställda

57

Antal bolag
i koncernen

4653

MSEK

Omsättning
senaste tolv månaderna

395

MSEK

Resultat
senast tolv månaderna

TILLSAMMANS SKAPAR VI SAMHÄLLSNYTTA

Varje dag gör Instalco installationer som spar energi och renar luft och vatten vilket bidrar till en bättre miljö för oss alla att leva i. Jag kan med glädje konstatera att vi fortsätter på den inslagna vägen att leverera samhällsnytta till vår omgivning och skapa nöjda kunder och slutanvändare.

Instalco fyller fem år i år och vi firar det på flera sätt under året som beskrivs i det här numret av Instalco News.

Sett till det första halvåret har vi skapat en stark orderstock trots signaler om en något mer dämpad marknad. Bostadsbyggandet har visserligen planat ut eller minskat i vissa delar av landet men samtidigt fortsätter övrig marknad att vara stark. Här är Instalco stora inom sjukhus, skolor, kontor och kommersiella lokaler.

Framtiden ser ljus ut för Instalco. Vi har en mycket stark byggmarknad och vi levererar projekt med hög kvalitet.

Nu stundar sommaren. Som vanligt hoppas vi på skönt sommarväder, mycket sol och energigivande, trevliga dagar. Förhoppningsvis finns det tid för återhämtning. Vi behöver alla göra andra saker under en period för att stärka oss själva. Ta det lugnt, upplev saker, resa, snickra, läsa, träna, vara sociala eller bara vara.

Jag hoppas du tar dig tid att läsa det här numret av Instalco News för att för att se något av allt vi gör för att skapa samhällsnytta. Jag önskar alla en riktigt skön sommar!



Per Sjöstrand
VD och koncernchef

REDAKTION

ANSVARIG UTGIVARE

Per Sjöstrand

FOTOGRAF

Ryno Quantz och Instalco

REDAKTÖR, TEXTER OCH LAYOUT

Fredrik Trahn
Kommunikations- och IR-ansvarig
fredrik.trahn@instalco.se
070-913 67 96

INSTALCO

Lilla Bantorget 11, 111 23 Stockholm
info@instalco.se

I DETTA NUMMER



4

DALB och VVS Installatör har levererat installationer till Kusbo Bygg och Corem Group i Uppsala



8

Fem bolag i samarbete i Västerås



Instalco 5 år skänker pengar för Östersjön - sid 6



10

12 kilometer golvvärmerör har VVS-metoder installerat i Porsches nya försäljningsanläggning i Danderyd.



12

ETKH i Sala fick pengar för att samla in pengar.

INSTALCOBYGGE FÖR RÖRELSE, AKTIVITET OCH HÄLSA

► I Fyrislund i Uppsala ligger det nya aktivitetscentret som Instalcobolagen DALAB och VVS-Installatör har varit med att färdigställa. ■



” Det är roligt att vara med och skapa nya förutsättningar som aktiverar människor och att vi även kan bidra till folkhälsan och skapa samhällsnytta”

Nyligen öppnade Uppsalas nya inomhuscenter för klättring och parkour. Instalcos bolag VVS Installatör och DALAB har varit centrala i bygget och installationerna i det nya aktivitetshuset som är på 1800 kvadratmeter.

– Självlklart är det roligt att vara med och skapa nya förutsättningar som aktiverar människor och att vi även kan bidra till folkhälsan. Hit kommer mängder med människor för att träna, säger Kjell Jonsson, VD på VVS Installatör.

DALAB och VVS Installatör har anpassat en tidigare lokal genom att projektera och installera el, vatten, värme och avlopp i ett partneringsprojekt. Den nya aktivitetsanläggningen i Fyrislund i Uppsala drivs av Klättercentret och Katana Parkour.

”IMPONERANDE ANLÄGGNING”

Klättercentret är Sveriges största aktör för inomhusklättring och har anläggningar på fem ställen med klättring från nybörjade till avancerade klättrare. Katana parkour är ett aktivitetscenter för rörelseträning och kroppskontroll där man enbart med kroppens hjälp ska ta sig förbi olika typer av hinder.

– Det är en imponerande anläggning med enormt mycket aktiviteter för alla åldrar. För DALAB:s del har det varit ett av de första uppdragen för vår nystartade elavdelning. Nu ska vi fortsätta att växa på elmarknaden i mellansverige, säger Mikael Lindqvist, avdelningschef för DALAB el.

PARTNERINGSPROJEKT

I de nya lokalerna kommer också leklandet Busfabriken att öppna. Busfabriken som har sju anläggningar i Sverige är Europas största inomhuslekland där man bland annat har klätterställningar, hängbroar, studs mattor, rutchkanor och bollhav.

Kusbo Bygg & Entreprenad är beställare med Corem Property Group som fastighetsägare. Projektet har drivits som ett partneringsprojekt. Lokalerna för Klättercentret, Katana Parkour och Busfabriken har tidigare använts av Posten. ■



Förutom anläggningar för inomhusklättring och parkour finns ett gym på övervåningen.

DALAB

vvs installatör ab



Parkour är rörelseträning och kroppskontroll där man enbart kroppens hjälp ska ta sig förbi olika typer av hinder.



Robin Boheman från Instalcos huvudkontor tillsammans med delar av Instalcos styrelse: Camilla Öberg, Olof Ehrén, Camilla Qvarngård, Johnny Alvarsson och Carina Edblad.

INSTALCO 5 ÅR BIDRAR TILL MILJÖARBETET I ÖSTERSJÖN

Vid Instalcos 5-årsjubileum skänkte personalen och Instalco pengar till Världsnaturfonden. Donationen var på 120 000 kronor där hälften av pengarna kom från Instalcos personal.

- Jag är stolt, glad och imponerad över den här femåringen och den utvecklingen som bolaget har gjort och som en del faktiskt var skeptiska till i början. Det här är en resa på väg mot något mycket större. När vi nu fyller år vill vi bidra till en bättre miljö i Östersjön, sa Instalcos styrelseordförande Olof Ehrén i sitt tal vid jubileet 24 maj i Stockholm.

RÄDDA ÖSTERSJÖN

Pengarna till Världsnaturfonden går till WWF:s arbete för Östersjön och ingår i Instalcos hållbarhetsarbete.

Östersjön är ett av världens mest förorenade inlandsvatten. Östersjöns känsliga miljö påverkas av transporter, jordbruk och fiske. Världsnaturfonden arbetar för att rädda Östersjön från algblomningar,

utfiskning och bottendöd. Arbetet fokuseras på att skydda marina områden, bevara utsatta arter, minska övergödningen samt plotiskt påverkan och integrerad havsförvaltning.

MINSKAD MILJÖPÅVERKAN

Hållbarhetsarbetet inom i Instalco innebär att verksamheten bedrivs på ett ansvarsfullt sätt med en helhetssyn på ekonomiska, miljömässiga och sociala perspektiv. Ambitionen är att varje dag bidra till samhällsnytta genom lokal närvaro och tekniska och effektiva lösningar inom alla dicipliner.

Instalco strävar efter att hjälpa kunderna att minska sin miljöpåverkan med lägre energiförbrukning och en ökad miljömedvetenhet. Fastighetsägare till såväl nybyggda som befintliga fastigheter lägger idag allt större fokus på att investera i energieffektiva installationer i syfte att sänka driftskostnaderna smat leva upp till marknads och konsumenternas allt högre krav på hållbarhet.

Ett annat exempel på hållbarhetsarbete inom vattenområdet är Instalcobolaget LG Contracting som har installerat ett nytt kylsystem vid Tetra Paks fabrik i Sunne vilket har lett till stora energibesparingar. Tillsammans med Tetra Pak har man hittat en modell som på ett energieffektivt sätt kan skapa kyla i fabriken med sjövatten från sjön Fryken året om.

KYLER MED KALLT SJÖVATTEN

I fabriken finns stora tryckpressar för förpackningstillverkning vilka kräver en avancerad och energikrävande kylningsprocess.

- Den stora energivinsten ligger i att använda de nya djuphålpumparna som styrs efter fabriken kylbehov. Pumparna körs samtidigt vid stora kylbehov när sjötemperaturen är som högst. Vid lägre kylbehov och kallare sjövatten används endast en av pumparna, säger Martin Folkesson, projektledare på LG Contracting. ■

Absolut Pop underhåll vid Instalcos 5-årsjubileum



Olof Ehrlén, styrelseordförande i Instalco kunde nöjd summera de första fem åren.



5 ÅR INSTALCO



Instalco firade 5 år på Winterviken i Stockholm.



INSTALCOBOLAGET VITO SERVERAR KYRKAN OCH FÖRSVARET I NORGE

Norska Instalcobolaget Vito har skrivit avtal om att utföra fastighetsservice åt norska kyrkan och norska försvaret.

Norska kyrkan i Oslo, Kirkelig Fellesråd, har över 50 kyrkor, församlingshus och gravlundar med driftsfastigheter i Osloområdet. Serviceavtalet med Vito gäller främst nyinstallation och underhåll av ventilationssystem i kyrkor och övriga fastigheter.

Samtidigt har Vito, med huvudkontor i Drammen, skrivit serviceavtal med Forsvarsbygg om att utföra ventilationservice på norska försvarets fastigheter runt Oslofjorden.

Leverans oavsett fastighet

- Vi är stolta över att ha fått uppdrag både åt norska kyrkan och försvaret. Vito har en bredd och expertkompetens som teknisk entreprenör som gör att vi kan leverera det kunden behöver oavsett vilken typ av fastighet det är, säger



Ullern kirke är en av kyrkorna i Osloområdet som ingår i uppdraget.

Vidar Lien, vd för Vito.

- I de här fallen kan det exempelvis röra sig om en kyrka som byggs om för att bli mer anpassad till verksamhet med rum för barn och ungdomar. Då måste ventilationssystemet bytas för att

svara upp mot de nya behoven. Eller så kan det vara en äldre kyrka som behöver avfuktning och bättre ventilation, säger Vidar Lien.

Uppdraget gäller de kommande två åren. ■

FEM INSTALCOBOLAG I GEMENSAMT PROJEKT

Fem Instalcobolag samarbetar vid byggnationen av en ny Hemköp-butik i Västerås. Uppdraget gäller installation av VS, el, ventilation samt styr- och regler i ett samverkansprojekt åt Axfood.

Till julhandeln öppnar en ny Hemköp i Västerås i det framväxande bostadsområdet Öster Mäljarstrand. Bygget av butiken är igång och Instalcos bolag Timab har totalentreprenaden för installationerna. Timab är projektansvarigt bolag och de övriga installationerna görs av DALAB (VS), 3EL (el), OTK (ventilation) och Automationsbolaget (styr- och regler teknik).

- Med fem bolag inom Instalco i samma projekt kan vi producera snabbt



och effektivt med hög kvalitet. Från att vi fick uppdraget hade vi en projektgrupp igång inom en vecka och efter tre veckor var projekteringen för hela projektet klart, säger Kenneth Borg, vd på Timab.

Öster Mäljarstrand är en ny stadsdel i Västerås som nu växer fram. Området kommer när det är färdigbyggt att innehålla bostäder, naturområden, parker, torg, handel, skola och förskola i hamnmiljö vid stranden av Mälaren. ■



Instalco startar ett nytt elbolag i Malmö – Insta EL i Syd AB. Bolaget ska främst arbeta med större elentreprenader i Skåne och multidisciplinära projekt tillsammans med andra Instalcobolag i regionen.

Insta-EL kommer att inrikta sig på el-, tele- och säkerhetsarbeten med tyngdpunkt på totalentreprenader och projekt i samverkan. Kunderna kommer att vara byggföretag och offentliga beställare för exempelvis skolor, vårdbyggnader, bostäder och kommersiella fastigheter.

- Insta-EL fyller en lucka inom Instalco för de riktigt stora projekten i Skåne. Nu kan vi leverera multidisciplinära installationer av el, VS och ventilation tillsammans med andra Instalcobolag som Rörläggaren och Bi-Vent, säger Patrik Persson, affärsområdesansvarig för Instalco Syd.

Vd på Insta-EL blir Jonas Nilsson som har 34 års erfarenhet från installationsbranschen. Tillsammans med fyra andra medarbetare som arbetat tillsammans under lång tid ska han bygga upp verksamheten och de första uppdragen är kontrakterade.

INSTALCO STARTAR INSTAMATE

I april förvärvade Instalco DynaMate AB:s division för installationer. Bolaget som ska driva verksamheten vidare är det nystartade Instamate AB, dotterbolag till Instalco.

Instamate i Södertälje utför servicearbeten och installationsentreprenader inom VS, el och ventilation, främst inom industrisektorn, bygg och fastighet. Bolaget har ett 60-tal anställda som samtliga kommer från DynaMates



division för installationer och de största kunderna är Scania, SISAB, SSAB, NCC och PEAB.

Förutom multidisciplinära installationer inom el, VS och ventilation är Instamate specialiserade på industriomställningar.

- Som en del av Instalco kan vi förfina vår verksamhet på ett helt nytt och annat sätt än tidigare. Nu kan vi jobba tillsammans och utvecklas med de andra bolagen i Instalco-koncernen, säger Daniel Eriksson, vd på Instamate.

Som ett komplement

Nystartade Instamate följer Instalcos "Start up-modell" som bygger på att Instalco själv startar upp egna bolag som ett komplement till den huvudsakliga förvävsstrategin.

Instalco förvärvade DynaMates division för tekniska installationer av DynaMate som är ett helägt dotterbolag till Scania CV i Södertälje.

Renovering och multilupdrag i Helsingfors



Instalcos bolag LVI Paavola och Sähkö-Buumi i Finland har fått i uppdrag att göra gemensamma VS- och elinstallationer vid renovering av en större kontorsfastighet i Helsingfors.

Renoveringen gäller tiövåningsfastigheten Asemapäällikönkatu 12 på 18000 kvadratmeter i Pasila i Helsingfors.

Ordervärdet är cirka 52 miljoner kronor.

- Det här är ett bra exempel på samarbetet mellan våra dotterbolag i Finland som nu börjar ta fart, säger Robin Boheman, affärsområdesansvarig för Instalco Finland.

Uppdraget gäller bland annat att installera nytt fjärrkylsystem och undercentral där vattenledningar och system för värmefördelning kommer att förnyas. Även kylbatterier för luftbehandlingsaggregat ska installeras. Byggnadens energieffektivitet kommer att ökas genom installation av värmåtervinningssystem.

"Installationerna av VS och el ska göras samtidigt som fastigheten kommer att vara i bruk vilket ställer extra krav på renoveringsarbetena. LVI Paavola och Sähkö-Buumi kommer att ha ett nära samarbete i projektet för att allt ska gå enligt plan", säger Tomi Paavola, vd på LVI Paavola.

Området Pasila fyra kilometer från Helsingfors centrum är ett av de viktiga utvecklingsområdena i Helsingfors med bland annat nya Tripla shoppingcenter och ny tågstation som ska underlätta pendling.

LVI Paavola och Sähkö-Buumi startar sina installationsarbeten under våren 2019 och ska vara klara i januari 2021. ■



Jonathan Rios har bland annat installerat över en mil golvvärmerör i anläggningen i Danderyd.

VVS-METODER KLAR MED FÖRSÄLJNINGSANLÄGGNING ÅT PORSCHE

Nyligen öppnade den tyska sportbilstillverkaren Porsche en nytt försäljningsanläggningen i Danderyd i Stockholm. Instalcos bolag VVS-metoder har gjort rörentreprenaden i fastigheten, bland annat med över en mil golvvärmerör.

Den nya försäljningsanläggningen i Danderyd är Porsches största i Norden och rymmer utställningshall för nya och begagnade bilar, tvätthall, verkstadsplatser och kontorsyta.

12 KILOMETER GOLVVÄRMERÖR

VVS-metoders uppdrag har varit att göra installationerna för värme, kyla, vatten och avlopp i fastigheten. Det 7000 kvadratmeter stora huset värms i princip helt upp med golvvärme.

- Att värma upp en sådan här stor anläggning med golvvärme kräver ett speciellt arbete under byggnationen. Till exempel har vi installerat 12 kilometer golvvärmerör i tre plan och bara satt in ett fåtal radiatorer i hela anläggningen,

säger Jonathan Rios, som varit lagbas och montör på plats.

I källarplanet har VVS-Metoder installerat en komplett undercentral kopplad till fjärrvärmenätet och på taket har man installerat en kylmaskin som försörjer fastigheten med kyla.

- Fastigheten är nu överlämnad till en

mycket nöjd kund och vi är stolta över att ha varit med i byggnationen av den här premiumfastigheten åt Porsche, säger Daniel Fili, vd på VVS-metoder.

Beställare av VVS-metoders installationsarbeten har varit Tuve Bygg som haft uppdrag att bygga fastigheten åt Porsche och Din Bil Sverige AB.



INSTALCO VÄXER GENOM FÖRVÄRV

Ett tydligt inslag i Instalcos tillväxtstrategi är förvärv av lönsamma bolag med en stark lokal förankring. Bolagen är ledande på sina lokala marknader.

Instalcos ambition är att förvärva bolag med en sammanlagd årlig omsättning på 600-800 miljoner kronor i omsättning per år. Redan under det första halvåret 2019 har det målet passerats.

Några av förvärvade bolag 2019:



EL



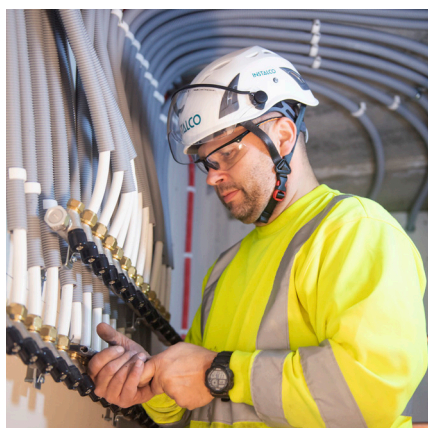
Bogesunds El & Tele arbetar brett inom el och har specialiserat sig på elinstallationer i bostäder. Bogesunds El & Tele har ett 40-tal anställda och de huvudsakliga kunderna är byggbolag. Förutom klassiska elinstallationer i bostäder arbetar man med installationer av fiber, laddstationer, solpaneler och andra energibesparande system.



VENTILATION



Aircano är ett Stockholmsbaserat ventilationsbolag som grundades 1993. Bolaget är specialister på fastighetstekniska installationer och service inom ventilationsområdet. Aircano har under 25 års tid arbetat med att optimera ventilation, komfort, ekonomi och miljö i fastigheter.



VS



Moi Rør i Kristiansand i Norge tillhandahåller VS-tjänster och utför främst större arbeten för industrin. Moi är specialister på totalentreprenader inom VS och har också kompetens inom uppvärmning, kylsystem, sprinkler och sanitet.



EL



El & Säkerhet arbetar med installationer och service främst inom el och tele men även inom datanätverk, larm samt lås- och passagesystem. El & Säkerhet har Mälardalen som huvudsakligt verksamhetsområde med kontor i Katrineholm, Nyköping och Flen.



INDUSTRI



EKTK i Sala är specialiserade på elkraft och distributionsnät inom processindustri. Bolaget har ett 30-tal anställda som bland annat installerar ställverk, transformatorer, skenbryggor och kraftstationer verkar över hela Sverige.



INSTALCO-KLUBBEN FÖR SOCIAL GEMENSKAP OCH HÄLSA

Instalco-Klubben är Instalcos interna personalfond för att uppmuntra personaldrivna aktiviteter. Syftet är att stimulera och premiera aktiviteter som skapar social gemenskap och hälsa för medarbetarna.

Arbetet med Instalco-Klubben är en del av Instalcos interna hållbarhetsstrategi då vi vet att social gemenskap och tillhörighet är viktigt för att trivas på arbetsplatsen, säger Per Sjöstrand, vd i Instalco.

Grunden i Instalco-Klubben är att det ska vara aktiviteter som är initierade och genomförda av medarbetarna och alla i respektive dotterbolag ska ha möjlighet att vara med. Aktiviteterna kan vara av social, kulturell eller fysisk natur och bestäms av den eller de som söker pengar ur fonden.

BOWLINGKVÄLL SOM STÄRKTE

Personalen på Rodens Värme och Sanitet i Norrtälje ansökte om pengar ur Instalco-Klubben till en social träff. Med de beviljade pengarna kunde medarbetarna en kväll spela bowling och gå ut och äta tillsammans.

- Det var väldigt uppskattat och vi hade en toppenkväll med mycket skratt och gemenskap. Pengarna från Instalco-Klubben gjorde att vi enkelt kunde genomföra den här kvällsaktiviteten, säger Anette Höglund-Wilén på Rodens.

Exempel på aktiviteter som kan bekostas av Instalco-Klubben kan vara besök på teater, bio, konsert, konstutställning,

föreläsning, idrottsevenemang, utflykt etc. Det kan också vara gemensamma idrottsaktiviteter som exempelvis motionslopp, träning eller annan fysisk aktivitet som bowling, curling, segling, fiske etc. Det är också möjligt att söka medel för hyra av utrustning som skidor, cyklar, kanoter eller liknande.

Ett annat exempel är Instalcobolaget EKTK i Sala som ansökte om pengar från Instalco-Klubben och fick möjlighet att tillsammans springa Powerjoggen som samlade in pengar till Min Stora Dag.

MOTIONSLOPP I SALA

35 personer ur personalen på EKTK sprang tillsammans motionsloppet Powerjoggen i Sala där sträckorna var 3 km, 5km eller 10 km.

Powerjoggen samlade in pengar till stiftelsen Min Stora Dag som arbetar med att ge sjuka barn extra kraft och glädje genom en speciell upplevelse en dag.

Powerjoggen samlade totalt in 24 660 kr till Min Stora Dag. ■



Aktiviteterna i Instalco-Klubben kan vara av social, kulturell eller fysisk natur.

INSTALCO

KLUBBEN

Norge



Rørteft a.s

AR elektroprosjekt as



Sverige



ELKONTAKT



Finland



LVI-TALO KANNOSTO



Sähkö-Buumi



INSTALCO